

甲 賀 市 農 地 賃 借 料 情 報

平成29年1月から12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10a当たり)は、以下のとおりとなっております。

この賃借料情報は、参考として提供していますので、貸し人・借り人の双方が、話し合って決定してください。

平成30年(2018年) 2月 9日

甲賀市農業委員会

1 田(水稻)の部

締結(公告)された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
甲賀市一円	大規模基盤整備地域	10,800 円	13,000 円	9,000 円	13	
	基盤整備地域	6,300 円	10,000 円	4,000 円	243	※1
	未整備地域	5,900 円	10,000 円	4,000 円	62	※1
(参考)甲賀市平均		6,400 円		合計	318	
(参考)使用貸借権(無料)					178	

(参考)物納支給(件数)	米60kg	米30kg	合計
	5	164	169

2 畑(普通畑)の部

締結(公告)された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
甲賀市一円		8,500 円	10,000 円	5,000 円	30	※2
(参考)使用貸借権(無料)					3	

3 畑(茶畑)の部

締結(公告)された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
甲賀市一円	土山町・水口町・ 甲賀町・甲南町 全域	5,000 円	5,000 円	5,000 円	1	※2
	信楽町 全域	17,700 円	19,000 円	15,000 円	3	
(参考)甲賀市平均		14,500 円			4	
(参考)使用貸借権(無料)					0	

※1 異常値補正(データの平均値より1.7倍以上または0.3倍以下の賃借料は対象外)

※2 昨年度のデータ(平成29年1月から12月までに賃借権及び使用貸借権が設定されなかったため)

- ・データ数は平成29年1月から12月までに甲賀市内で賃借権及び使用貸借権が設定された農地の筆数となります。
(賃借権…賃料を支払い農地の貸し借りを行う 使用貸借権…無償で農地の貸し借りを行う)
- ・平均額は下二桁を四捨五入し、100円単位で算出しております。
- ・「(参考)甲賀市平均」は、各区分の平均値をデータ数により加重平均した値となります。